

Travaux de Rénovation

Anne Nyssen
Rue Du Canada, 59
B - 1190 Forest
Gsm : +32 (0) 495/ 25 23 32

TVA B.E. : (0) 876 760 036

Bureau de Courtage
A l'attention de Mr
Av.
1 Bruxelles

Bruxelles, le 15 février 2014,

Cher Monsieur,

Suite aux dégâts des eaux, qui se sont produit le 28/01/14, dans le café, dont Mr Cullus est propriétaire, il m'a demandé de venir constater les dégâts et essayer de découvrir l'origine de la fuite.

L'immeuble se situe au coin de l'Av. d'Itterbeek. Il est situé au rez de chaussée de l'immeuble et occupe toute la surface au sol, à l'exception de l'entrée qui donne accès aux étages.

Le café, sur sa partie droite, est couvert au-delà de la façade par une extension vers l'Av. d'Itterbeek (+/- 3m de large sur toute la lg de l'immeuble côté Itterbeek).

A 2.2m du coin droit extérieur de l'extension et à 1.3m de la paroi longeant Itterbeek, une fuite c'est manifestée.

On peut observer une tâche au plafond en forme de T. Cette tâche est bordée d'une auréole de dépôts, qui laisse penser que cette eau vient effectivement de l'extérieur. Auréole de couleur brunâtre.

Le propriétaire me fait remarquer qu'il y un un tas de trous dans le plafond qui ont été rebouchés. Ils correspondaient apparemment à divers passages de files électriques. Ces remaniement dans le faux-plafond ont-ils modifier la situation ? A dire de l'occupant, une fuite similaire s'est produite l'an dernier vers le mois de mars.

Les fuites sont très rares, sporadiques, de faible intensité. Probablement sont-elles liées à une combinaison de facteurs. De fait, lors des très violentes pluies du mois d'octobre elles ne se sont pas manifestées !

J'ai fait un test d'humidité avec un testeur ROMUS MINI 93250 de PROTIMETER pour vérifier la présence d'humidité dans les supports. Dans un premier temps, les électrodes ne signalaient pas la présence d'humidité, donc signal vert lumineux, voir **photo 14.09.17**. Ensuite, je me suis rendue compte qu'à l'endroit de la pense dans

Numéro de compte bancaire : 143-0652922-19 Fintro Groupe Fortis

N°d'enregistrement : B.E. 876.760.036 03 28 1 0

